

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : IDEO MOBI SATHORN เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001 อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั๊มชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สามารถปฏิบัติงานได้หรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบเครื่องยนต์)	/	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่เครื่องเดินเครื่องยนต์)	/	
ระดับน้ำหล่อเย็น	/	
อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	/	
ซีลแปดแฉกและสายแปดแฉก	/	
ระดับน้ำกลั่นแปดแฉก (สูงท่วมแผ่นวาล์ว)	/	
ชุดคาร์บูเรเตอร์	/	
สภาพทรงอากาศ	/	
สายพานพัดลม, หม้อน้ำ	/	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	/	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	/	
สายเมนและสาย Control	/	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	/	ค่าที่วัดได้ 76 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	/	ค่าที่วัดได้ 69 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถึง Full tank 750 L)	/	ค่าที่วัดได้ 480 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	/	ค่าที่วัดได้ 2500 RPM.
สายพานไดชาร์จ	/	
สายพานปั๊มฉีดเพลิง	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	/	
ผู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
ซีลแปดแฉก	/	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)	-	ชม.ที่ใช่ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	-	ชม.ที่ใช่ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	-	ชม.ที่ใช่ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แปดแฉก (ประมาณ 2 ปี)	-	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)	-	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา
รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : ภาวิน หัวหน้าช่าง : Des ฝ่ายวิศวกร : ทวี
วันที่ : 10, 6, 67 วันที่ : 10, 6, 67 วันที่ : 10, 6, 67

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั้มน้ำชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สามารถปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบรอบเครื่อง)	/	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่เครื่องเดินเครื่อง)	/	
ระดับน้ำหล่อเย็น	/	
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/	
ซีลแบบค้อนและสายแบบค้อน	/	
ระดับน้ำกลั่นแบบค้อน (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	/	
ชุดจารบีแบบค้อน	/	
สภาพทรงอากาศ	/	
สายพานพัดลม, หม้อน้ำ	/	
เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่อง	/	
แผนควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	/	
สายเมนและสาย Control	/	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	/	ค่าที่วัดได้ 76 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	/	ค่าที่วัดได้ 69 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง) Full tank 750 L	/	ค่าที่วัดได้ 480 L
ความเร็วรอบเครื่อง (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	/	ค่าที่วัดได้ 2500 RPM.
สายพานไดรฟ์	/	
สายพานปั้มน้ำเชื้อเพลิง	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	/	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
ซีลแบบค้อน	/	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)	-	ข.ม.ที่ใส่ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	-	ข.ม.ที่ใส่ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	-	ข.ม.ที่ใส่ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)	-	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)	-	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : <u>นายวิฑู</u>	ตรวจสอบโดย : <u>ป.ส</u>	ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>วิ</u>
ช่างอาคาร : <u>11.5.67</u>	หัวหน้าช่าง : <u>12.5.67</u>	ฝ่ายวิศวกร : <u>12.5.67</u>

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั้มน้ำชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สามารถเปลี่ยนหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบเครื่องยนต์)	/	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดระดับที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	/	
ระดับน้ำหล่อเย็น	/	
อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	/	
ซีวแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	/	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	/	
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	
สภาพทรงอากาศ	/	
สายพานพัดลม, หม้อน้ำ	/	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	/	
แรงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	/	
สายเมนและสาย Control	/	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	/	ค่าที่วัดได้ 76 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	/	ค่าที่วัดได้ 69 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถึง Full tank 750 L)	/	ค่าที่วัดได้ 510 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	/	ค่าที่วัดได้ 2500 RPM.
สายพานไดชาร์จ	/	
สายพานปั้มน้ำเชื้อเพลิง	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	/	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
ซีวแบตเตอรี่	/	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)	-	ชม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	-	ชม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	-	ชม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)	-	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)	-	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ๖๖วิน

หัวหน้าช่าง : Des

ฝ่ายวิศวกรรม : Dr

วันที่ : 15, 4, 68

วันที่ : 18, 4, 68

วันที่ : 18, 4, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั้มน้ำชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	ผลการปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
ตรวจสอบ					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบเครื่องยนต์)	✓	✓	✓	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดระดับที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	✓	✓	✓	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	✓	✓	✓	✓	
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓	✓	✓	✓	
ซีวแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓	✓	✓	✓	
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	
สภาพทรงอากาศ	✓	✓	✓	✓	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	✓	✓	✓	✓	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	✓	✓	✓	✓	
แรงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	
สายเมนและสาย Control	✓	✓	✓	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	✓	✓	✓	✓	ค่าที่วัดได้ 76 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	✓	✓	✓	✓	ค่าที่วัดได้ 69 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถึง Full tank 750 L)	✓	✓	✓	✓	ค่าที่วัดได้ 580 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	✓	✓	✓	✓	ค่าที่วัดได้ 2500 RPM.
สายพานไครวท์	✓	✓	✓	✓	
สายพานปั้มน้ำเชื้อเพลิง	✓	✓	✓	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	✓	✓	✓	✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	
ซีวแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)	✓	✓	✓	✓	สม.ที่ใส่ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	✓	✓	✓	✓	สม.ที่ใส่ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	✓	✓	✓	✓	สม.ที่ใส่ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)	✓	✓	✓	✓	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)	✓	✓	✓	✓	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
รายละเอียดปัญหา					
รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ :

M = Monthly

H = Half Yearly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบพบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : 9070

หัวหน้าช่าง : BS

ฝ่ายวิศวกร : 92

วันที่ : 18, 3, 67

วันที่ : 14, 3, 67

วันที่ : 4, 3, 67

NEXT STEP MANAGEMENT

Community Solutions

BE-039 แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษา-Fire Pump

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั๊มชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สามารถปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบเครื่องยนต์)	...	...	...	/
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่เครื่องและหลังการเดินเครื่องยนต์)	...	...	...	/
ระดับน้ำหล่อเย็น	...	...	...	/
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	...	...	...	/
ซีลแบบเทอร์โมและสายแบบเทอร์โม	...	...	...	/
ระดับน้ำกลั่นแบบเทอร์โม (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	...	...	...	/
ชุดคาร์บูเรเตอร์	...	...	...	/
สภาพกรองอากาศ	...	...	...	/
สายพานพัดลม, หม้อน้ำ	...	...	...	/
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	...	...	...	/
แผนควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	...	...	...	/
สายเมนและสาย Control	...	...	...	/
แรงดันน้ำในหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้ 96 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้ 69 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถึง Full tank 750 L)	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้ 650 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	...	...	...	/	ค่าที่วัดได้ 2500 RPM.
สายพานไดชาร์จ	...	...	...	/
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง	...	...	...	/
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	...	...	...	/
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	...	...	...	/
ซีลแบบเทอร์โม	...	...	...	/
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)	...	...	...	-	ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	...	...	...	-	ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	...	...	...	-	ข.ม.ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)	...	...	...	-	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)	...	...	...	-	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
รายละเอียดปัญหา					
รายละเอียดการแก้ปัญหา					
<p>หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p>					
ตรวจเช็คโดย : <u>นาวิณ</u>	ตรวจสอบโดย : <u>...</u>	พบทวนตรวจสอบโดย : <u>...</u>			
ช่างอาคาร : <u>...</u>	หัวหน้าช่าง : <u>...</u>	ฝ่ายวิศวกร : <u>...</u>			
วันที่ : <u>8, 2, 67</u>	วันที่ : <u>9, 2, 67</u>	วันที่ : <u>9, 2, 67</u>			

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : M	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั้มน้ำชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สามารถปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบเครื่องยนต์)	/	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่เครื่องยนต์กำลังทำงาน)	/	
ระดับน้ำหล่อเย็น	/	
อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	/	
ซีลแปดแตรและสายแปดแตร	/	
ระดับน้ำกลั่นแปดแตร (สูงท่วมแผ่นอาดู)	/	
ชุดจารบีแปดแตร	/	
สภาพทรงอากาศ	/	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	/	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	/	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	/	
สายเมนและสาย Control	/	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	/	ค่าที่วัดได้ 78 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	/	ค่าที่วัดได้ 65 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถึง Full tank 750 L)	/	ค่าที่วัดได้ 670 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	/	ค่าที่วัดได้ 2500 RPM.
สายพานไดชาร์จ	/	
สายพานปั้มน้ำเชื้อเพลิง	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	/	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
ซีลแปดแตร	/	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)	/	ช.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	/	ช.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)	/	ช.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แปดแตร (ประมาณ 2 ปี)	/	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)	/	ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : พงษ์วิทย์ ตรวจสอบโดย : B ทบทวนตรวจสอบโดย :
 ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ฝ่ายวิศวกร :
 วันที่ : 8, 1, 67 วันที่ : 10, 1, 67 วันที่ : 10, 1, 67